

**VENTAJAS**

Reduce la penetración del agua

Mejora la calidad y el rendimiento de pinturas base agua

Facilita la aplicación y mejora la adherencia de empastes de yeso o cemento, pastas texturizantes y adhesivos cerámicos

Muy efectivo y rendidor

Excelente adhesividad

No es tóxico salvo que se ingiera ya que no contiene solventes orgánicos

Al secar deja una película incolora y transparente

Resiste la alcalinidad de las superficies hechas con cemento

**DESCRIPCIÓN**

**Selloxel**<sup>®</sup> es un producto líquido base agua, de apariencia lechosa y viscosa, fabricado con resinas acrílicas y aditivos químicos especiales de alta calidad, ideal para sellar superficies porosas y absorbentes como preparación previa a la aplicación del acabado, ya que al secar forma una película transparente, impermeable, con excelente adhesividad y resistente a la alcalinidad de las superficies de cemento.

**USOS**

Se recomienda usar **Selloxel**<sup>®</sup> principalmente para sellar superficies porosas y de alta absorción de agua tales como panel de yeso, panel de cemento, concreto, block de concreto, zarpeo y aplanados de yeso, estuco o mortero, como preparación previa a la aplicación de un adhesivo cerámico o de un acabado como las pastas texturizantes o cualquier tipo de pintura base agua, vinil-acrílica o estireno-acrílica, evitando así que absorban la humedad proveniente de estos materiales lo cual ayuda a que se adhieran mejor al sustrato y mantengan sus propiedades adhesivas y de trabajabilidad por más tiempo. También puede ser usado como aditivo para mejorar la calidad de pinturas base agua.

**PRESENTACIÓN**

**Selloxel**<sup>®</sup> está disponible en presentaciones de 1 Lt, 1 Galón, 19 litros y Tambor de 200 Lts.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

| CONCEPTO                  | Selloxel <sup>®</sup>  |
|---------------------------|--|
| Presentación              | Litro, galón, cubeta de 19 lts y tambor de 200 lts.  |
| Rendimiento               | (1) Hasta 5 m <sup>2</sup> por lt. del producto diluido (aproximadamente hasta 30 m <sup>2</sup> por litro de <b>Selloxel</b> <sup>®</sup> concentrado, tomando como base los 6 lts. obtenidos al diluir 1 lt de <b>Selloxel</b> <sup>®</sup> concentrado con 5 lts. de agua). |
| Tiempo de secado al tacto | (2) De 30 a 90 minutos.  |
| Densidad                  | 1.03 +/- 0.02 gr/cm <sup>3</sup>   |
| Viscosidad                | 3100 +/- 300 cps   |
| pH                        | 9 +/- 1  |
| Materiales no volátiles   | 37 % +/- 2   |

(1) Se debe tener en cuenta que el rendimiento del producto depende de la porosidad y las irregularidades de la superficie así como del método de aplicación (y del número de manos aplicadas), por lo que se recomienda hacer una prueba de aplicación para determinar su rendimiento real.

(2) Puede variar dependiendo de la temperatura y la humedad ambiental

## INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

Las siguientes instrucciones son procedimientos generales de instalación que sirven solamente como referencia en el uso del producto, ya que no es posible contemplar todas las variables asociadas con el campo de aplicación. El conocimiento y la experiencia práctica del instalador sobre estos productos no tiene sustituto y asegurará que se obtengan los mejores resultados aún bajo condiciones adversas. Por esta razón, es necesario que antes de usar este producto se haga una prueba de aplicación, con el fin de confirmar que sea adecuado al uso que se le pretende dar, así como, para determinar que se van obtener los resultados que se esperan y que sus características se adecuan a las condiciones climáticas y del sustrato donde se va a aplicar. En caso de que requiera mayor información consulte a nuestro departamento técnico.

### Aplicación

Asegúrese que la superficie donde vaya a aplicar **Selloxel**® no tenga problemas de humedad, elimine todas las partes sueltas o flojas que tenga y límpiela para que quede libre de polvo, partículas sueltas, grasa, suciedad, herrumbre o cualquier material que impida la aplicación y adhesión de **Selloxel**®. Ponga en un recipiente limpio la cantidad de **Selloxel**® que vaya a utilizar y mientras lo agita en forma continua, dilúyalo agregando lentamente la cantidad de agua limpia seleccionada, que puede ser de 1 a 5 tantos, continúe agitando hasta obtener una mezcla homogénea. Aplique de manera continua con brocha, rodillo o aspersor cuidando que se forme una capa uniforme. Dependiendo de la porosidad de la superficie, aplique si es necesario una o dos manos adicionales una vez que haya secado la anterior. Deje secar al tacto la capa de **Selloxel**® antes de aplicar el acabado final. Para mejorar la calidad de pinturas base agua, agregue de 1 a 2 lts. de **Selloxel**® por cubeta (19 lts.) de pintura.

## OBSERVACIONES GENERALES DE USO

- El yeso desnudo debe estar curado y endurecido. Si esta suave o poroso debe ser tratado con una solución de 1/2 lt de vinagre mezclado con 4 lts. de agua, hasta que la superficie este dura. Lave la superficie dejela secar y límpiela antes de aplicar el **Selloxel**®
- No aplique este producto a temperaturas menores de 5 °C ni mayores de 35 °C.
- Lave abundantemente con agua los instrumentos de aplicación.
- Proceda a la aplicación de la pintura o recubrimiento una vez que **Selloxel**® haya secado al tacto.
- Evite aplicar **Selloxel**® en exteriores cuando haya amenaza de lluvia o a pleno sol.
- No se recomienda usar este producto como acabado ni para aplicarlo sobre superficies de tráfico.

## TIEMPO DE ALMACENAJE

**Selloxel**® puede almacenarse hasta 6 meses después de su fabricación si se conserva en su envase herméticamente cerrado y dentro de un almacén, a una temperatura entre 5 °C y 35 °C.

## PRECAUCIÓN

Evite ingerir este producto. En caso de ingestión, no induzca el vómito y busque atención médica. Al manejar este producto use guantes de hule y lentes de protección para evitar el contacto con la piel y ojos respectivamente. En caso de contacto con la piel o después de usarlo, lávese con agua corriente. En caso de contacto con los ojos lávese de inmediato con agua corriente por un mínimo de 15 minutos y después consulte a su médico.

## MANTENGASE FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS

## GARANTÍA

Las instrucciones contenidas en la ficha técnica y en el empaque del producto son procedimientos generales de instalación que sirven solamente como referencia en el uso del mismo y no implican ninguna responsabilidad por parte del fabricante, ya que la aplicación del producto y las condiciones de trabajo no están bajo su control y tampoco es posible contemplar todas las variables asociadas con el campo de aplicación, por lo que se recomienda que ante cualquier duda se solicite el apoyo técnico del fabricante, con el propósito exclusivo de recibir sus recomendaciones técnicas. Del mismo modo, las visitas de campo del representante técnico de ventas son con el propósito exclusivo de hacer recomendaciones técnicas y no de supervisión o control de calidad en el sitio de trabajo. BEXEL garantiza la calidad de sus productos, pero no se responsabiliza de los resultados que se obtengan cuando se incumplan las instrucciones y precauciones descritas en el envase o en la ficha técnica del producto ya que el uso correcto y la aplicación del mismo son responsabilidad del instalador. BEXEL se compromete a reponer el material, cuando se compruebe que está defectuoso, para hacer efectiva la garantía es necesario presentar la póliza, el comprobante de compra y el producto (o indicar la instalación hecha para que sea inspeccionada por personal técnico del fabricante) dentro de los 30 (treinta) días después de la fecha de adquisición, en cualquiera de sus direcciones.

## DIRECTORIO BEXEL

### CORPORATIVO

Hidalgo Pte. 1267 Centro C.P. 64000,  
 Monterrey, N.L.  
 Tel. (81) 8130-0200, (81) 8340-2741  
 Fax. (81) 8344-4975  
 Lada sin costo: 01 800 282-3935

### OFICINAS MÉXICO, D.F.

12 de julio de 1859, Lote 745, Manzana 73, No. 90, Col.  
 Lomas de Reforma, Deleg. Iztapalapa  
 C.P. 09310, México, D.F.  
 Tel. (55) 5640-5409, (55) 5640-5429, (55) 5600-9109  
 Lada sin costo: 01 800 717-1122

### PLANTAS

NUEVO LEÓN Tel. (81) 8384-4573  
 DURANGO Tel. (871) 131-9731  
 HIDALGO Tel. (773) 732-0784  
 YUCATÁN Tel. (988) 933-1226

### CENTROS DE DISTRIBUCIÓN

CHIHUAHUA Tel. (614) 481-7838  
 TAMPICO Tel. (833) 214-2533  
 CD. JUÁREZ Tel. (656) 630-4873  
 REYNOSA Tel. (899) 929-6447  
 TORREÓN Tel. (871) 718-6867  
 CANCÚN Tel. (998) 843-6789

EDO DE MÉX. Tel. (55) 5867-1200  
 IRAPUATO Tel. (462) 635-0052  
 GUADALAJARA Tel. (33) 3606-1850  
 MÉXICO, D.F. Tel. (55) 5640-5409  
 VILLAHERMOSA Tel. (993) 336-1224  
 TUXTLA Tel. (961) 618-2071